

Rimini 19.12.2017

**Mozione: non rinnovare Il pesante affitto dell'immobile di Via Rosaspina e capitalizzare i circa 2 milioni annui di affitti passivi pagati dal Comune con la costruzione di un proprio Centro Direzionale Uffici.**

Il Consiglio Comunale,

rilevato

che il Comune di Rimini ha in affitto da una società immobiliare privata l'immobile Via Rosaspina con una superficie di 7000 mq. destinati ad uffici e precisamente :

locali al civico n.7, piano 4, occupato dagli Uffici S.U.A.P. e Direzione Pianificazione, superficie di mq. 1746, contratto decorrenza 1 Novembre 2005 scaduto il 31 ottobre 2017, con **canone annuo euro 213.107,38 rinnovato per altri 6 anni dal 1° Novembre 2017 al 31 Ottobre 2023 con lieve riduzione del canone a 190.730,94** in base alla Legge di Stabilità 2014 per le locazioni delle pubbliche amministrazioni;

locali al civico n.21, piani 1,2,3,4 occupato dagli Uffici Direzione Lavori Pubblici, superficie di mq.3.777, contratto decorrenza 1° Febbraio 2000, in scadenza al 31 Gennaio 2018, con **canone annuo attuale Euro 420.319,93;**

locali al civico n.7, piano 2 occupato dagli Uffici Direzione Patrimonio e Direzione Lavori Pubblici, superficie di mq. 1625, contratto decorrenza 1° Dicembre 2006, in scadenza al 30 Novembre 2018, **con canone annuo attuale euro 177.497,71 ;**

che, inoltre, il Comune di Rimini ha sottoscritto un contratto d'affitto durata 16/8/2007-15/8/2013, rinnovato fino al 15 Agosto 2019 **con un canone annuo di locazione attuale di euro 237.500,00 per l'immobile di via Rosaspina /P.le Bornaccini 1** con la superficie di mq. 1875, adibito ad uffici del Centro per l'Impiego della Provincia di Rimini;

## **sottolineato**

che il Comune di Rimini per gli affitti degli immobili di Via Rosaspina sostiene **la spesa complessiva di euro 1.026.048,58;**

che nonostante la suddetta spesa ingente **si continuano a prorogare i contratti di locazione senza provvedere a soluzioni alternative ai canoni di affitto attuali ;**

che sono 30 anni che il Comune di Rimini è affittuario dell'immobile di Via Rosaspina e che **dal 2000 ad oggi, le Amministrazioni Comunali dei Sindaci Ravaioli e Gnassi hanno speso per l'affitto circa 12 milioni di euro;**

che oltre agli affitti degli immobili di Via Rosaspina, per oltre 1 milione di euro l'anno, **il Comune di Rimini ha in locazione altri immobili sparsi nella città con 16 contratti di affitto e una spesa complessiva di circa 700.000 euro:**

### **impegna il Sindaco e la Giunta Comunale**

vista la spesa ingente per gli affitti degli immobili di via Rosaspina negli ultimi 17 anni ammontante a 12 milioni di euro, **a non rinnovare o prorogare i contratti di affitto che attualmente costano al Comune 1.026.000 di euro annui ;**

**a recepire l'esempio dell'acquisto in proprietà del grande immobile denominato " Colosseo" attuato dalla locale AUSL per i propri uffici, in sostituzione dell'affitto di 800 milioni di lire;**

**a rendere noto quanti e quali sono i canoni di tutti gli altri contratti d'affitto sottoscritti dal Comune e per quali immobili, e se è confermata la spesa complessiva di 720.000 euro;**

**a capitalizzare ragionevolmente i circa 1.750.000 euro annui spesi in affitti passivi dal Comune con la costruzione ex novo di un Centro Direzionale degli Uffici del Comune,** contraendo un mutuo con rate di ammortamento corrispondenti ai canoni di locazione;

**a concretizzare con urgenza questa operazione,** salutare per il Bilancio del Comune e congeniale nell'area strategica e da riqualificare della Stazione.

**Gioenzo Renzi**