

Rimini 14.4.2023

Mozione del Consigliere Comunale Gioenzo Renzi

Non perdiamo altri 10 anni per riqualificare l'area dell'ex Nuova Questura!

Il Consiglio Comunale,

premesso

che il Programma Integrato Nuova Questura, approvato con delibera consigliere n.167/1988 e per il quale la convenzione attuativa del 23.4.1999 è stata dichiarata risolta per grave inadempimento del soggetto attuatore;

che in seguito, **perdura da 20 anni una situazione di grave degrado dell'immobile ex nuova questura** di 23.000 mq, costruito dal 2000 al 2003, abbandonato ai vandalismi insieme a tutta l'area circostante, con parcheggi e verde pubblico;

preso atto

che l'Amministrazione Comunale:

ha approvato il 17/02/2020 sull'area in oggetto, classificata dal Rue in ambito di riqualificazione (AR2), un Masterplan finalizzato per la realizzazione di 36 alloggi di edilizia sociale (PIERS), di cui 24 ERP e 12 ERS con la concessione di un finanziamento regionale di 5.295.000 euro;

che, nel suddetto Masterplan, inoltre, sono proposti i seguenti interventi su via Ugo Bassi:

- la sede comunale degli uffici pubblici, in alternativa all'area della stazione con una superficie di 12.000 mq di st;
- **una struttura media di vendita di 1.400 mq circa**, fino a sviluppare per l'attività commerciale una superficie di 2.100 mq;
- **una superficie per la residenza di 15.750 mq di Sc**, pari circa a 150 alloggi di cui la metà, 7.000 mq circa, è per alloggi Ers e Erp;

che l'Amministrazione Comunale **non ha accolto la promozione di un Accordo di Programma in variante** alla strumentazione urbanistica presentata dalla Società Ariminum Sviluppo Immobiliare Srl, volta alla

riqualificazione dell'ambito AR 2, in quanto non presenterebbe un rilevante interesse pubblico;

impegna il Sindaco e la Giunta

- **a render noto ufficialmente le proposte di riqualificazione dell'ambito AR 2, presentate dalla Società Ariminum Sviluppo Immobiliare Srl e le ragioni dell'inadempiente rilevante interesse pubblico addotte dall'Amministrazione Comunale;**
- **a motivare la compatibilità con il rilevante interesse pubblico, delle proposte d'intervento contemplate nel Masterplan, approvato dall'Amministrazione il 17/02/2020, nell'ambito AR 2;**
- **a non perpetuare la situazione di degrado nell'area dell'ex Nuova Questura, rinviando l'approvazione degli Accordi di Programma in variante, al nuovo strumento urbanistico (PUG), per il quale sono previsti tempi estremamente lunghi.**