



Il consigliere Comunale
del PDL

Gioenzo Renzi

Prot.39/2010

Rimini 21.10.2010

Egr. Sig.
SINDACO
Comune di Rimini

Interrogazione con richiesta di risposta scritta

ACER: i cinque fabbricati con 80 alloggi nel Peep di Viserba, dopo 10 anni, non ultimati e ancora invasi dall'acqua!

Il sottoscritto Consigliere Comunale Gioenzo Renzi,

informato

che la terza Ditta assegnataria dei lavori di costruzione degli 80 alloggi, da parte dell'ACER, nel Peep di Viserba, ha abbandonato il cantiere, senza portare a compimento i lavori;

ricordato

che il progetto approvato di costruzione dei 5 condomini interessati risale al **2001** e non sarà ultimato prima del **2011** (dieci anni !);

che la prima ditta vincitrice dell'appalto, aveva iniziato i lavori nel 2004, poi **interrotti nel 2006, causa la presenza di una falda acquifera**, a quota superiore a quella progettualmente assegnata per i calpestii, che provocava la presenza di acqua nei piani interrati costituiti da cantine e garage nei cinque fabbricati;

che la **proposta di impermeabilizzazione** presentata dalla Ditta, quale la creazione di un manto impermeabile continuo esterno alle fondazioni e alle strutture perimetrali in elevazione, per la soluzione definitiva del suddetto problema, **non venne recepita dall'ACER, in quanto si sosteneva che si trattava di acque piovane e non di falda**;

che la suddetta ditta riteneva che **i lavori di impermeabilizzazione, come previsti dal progetto dell'ACER, sarebbero risultati inidonei ed inefficaci** con conseguenti **responsabilità per vizi d'opera perseguibili sia civilmente che penalmente**, in quanto la presenza di acqua avrebbe potuto compromettere anche le strutture portanti dei fabbricati;

che a seguito dell'avvenuta **risoluzione del contratto per le suddette ragioni** con questa prima ditta, (sollevata allora con nostre interrogazioni consiliari in Regione e in Consiglio Comunale), l'appalto nel 2007, veniva assegnato alla seconda ditta in graduatoria, anch'essa rinunciataria, e quindi alla terza ditta, quella che attualmente ha abbandonato il cantiere;



Il consigliere Comunale
del PDL
Gioenzo Renzi

ritenuto

necessario **fare luce** sulle effettive motivazioni che hanno indotto anche quest'ultima ditta ad abbandonare i lavori, se effettivamente tale abbandono è dovuto a difficoltà economiche o ad altre ragioni di cui non siamo a conoscenza;

chiede

- 1) di **conoscere le vere ragioni**, documentandole, che hanno indotto la terza ditta assegnataria dei lavori ad abbandonare l'opera;
- 2) **come mai non è stato risolto il problema della presenza dell'acqua nei seminterrati**, visto che l'acqua è ancora sotto gli occhi di tutti nelle cantine e nei garage;
- 3) se la perdurante presenza dell'acqua nei seminterrati può essere **causa di possibili deterioramenti delle strutture portanti degli edifici**;
- 4) **quali potranno essere i tempi di assegnazione degli alloggi**, tenuto conto che ci troviamo di fronte ad una vertenza giudiziaria in atto per ottenere la restituzione del cantiere, a cui dovrà seguire la preannunciata assegnazione dei lavori a ditte locali (serve la gara ?) che dovranno procedere al completamento delle opere.

Gioenzo Renzi